

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 10 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ điểm Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, quyết định số: 13/2019/DS-ST ngày 24 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 180/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số: 0509/23/HĐDV-ĐGTU ngày 29/09/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 0509/TBĐG-ĐGTU ngày 04/10/2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

- Bên được thi hành án: Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu Khí Toàn Cầu (Tên gọi tắt là GPBANK), địa chỉ: Tòa nhà Capital Towe số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

- Bên phải thi hành án: ông Lê Văn Tiến và bà Đỗ Thị Thanh Hương, cùng địa chỉ: thôn Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Hộ bà Nguyễn Thị Thường, địa chỉ: Cụm Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội.

Về tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy, địa chỉ: Số 18, ngách 280/1, Lê Trọng Tấn, Khương Mai, Thanh Xuân, TP Hà Nội, Điện thoại: 0707075607).

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản, nơi có tài sản bán đấu giá; giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 71, tờ bản đồ số 7, diện tích 191m² tại địa chỉ: Cụm Hòa Bình, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội theo GCNQSDĐ số AN 040741 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 23/3/2009, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H.01858/QSDĐ.QĐ-UB cho "Hộ bà



Nguyễn Thị Thường”, đăng ký sang tên cho ông Lê Văn Tiến tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 25/3/2011;

- Tài sản gắn liền trên thửa đất số 71, tờ bản đồ số 7, diện tích 191m² tại địa chỉ: xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội theo GCNQSDĐ số AN 040741 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 23/3/2009, số vào sổ cấp GCNQSDĐ: H.01858/QSDĐ.QĐ-UB cho “Hộ bà Nguyễn Thị Thường”, đăng ký sang tên cho ông Lê Văn Tiến tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất ngày 25/3/2011.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: Ngày 16/10/2023 và ngày 17/10/2023 tại địa chỉ: Thửa đất số 71, tờ bản đồ số 07, xã Dị Nậu, huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2023 tại văn phòng giao dịch của Công ty đấu giá Hợp danh Trường Uy.

đ) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: **5.518.538.855 đồng** (Năm tỷ, năm trăm mười tám triệu, năm trăm ba mươi tám nghìn, tám trăm năm mươi lăm đồng).

Giá khởi điểm và giá bán tài sản chưa bao gồm thuế GTGT (nếu có), các loại thuế, phí và các nghĩa vụ tài chính khác do người mua được tài sản phải nộp liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản theo quy định pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ (Năm trăm nghìn đồng); Tiền đặt trước là: 1.100.000.000 đồng (Một tỷ, một trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đảm bảo đủ điều kiện và nộp đủ khoản tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá theo quy định tại Quy chế của cuộc đấu giá do công ty ban hành, đăng ký trực tiếp tại Văn phòng giao dịch của Công ty (trong giờ hành chính) địa chỉ: Phòng 326, Toà nhà HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội , Điện thoại: 0707075607).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào hồi 14 giờ 00 phút ngày 02/11/2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh Trường Uy, địa chỉ: Phòng 326, Toà nhà HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội , Điện thoại: 0707075607).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Toàn Cầu, địa chỉ: Phòng 326, Toà nhà HH2A, KĐT Linh Đàm, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội, Điện thoại: 0707075607).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Dị Nậu;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Long Giang

